

深圳市水泥及制品协会

关于应对市场风险的提示函

深砼协【2022】013号

各预拌混凝土和预拌砂浆生产企业：

根据最新的走访调研发现，我市预拌混凝土和预拌砂浆销售合同约定的销售（采购）价格主要是按当月或上月《深圳市建设工程造价信息》公布的信息价格下浮一定百分比进行结算，按照《深圳市建设工程造价信息》公布的信息价格，从2021年11月至2022年7月，深圳市预拌混凝土和预拌砂浆信息价格连续下降，累计下降约19%。由于信息价高的时候销售（采购）合同约定的下浮百分比点数较大，信息价的持续下降导致预拌混凝土和预拌砂浆成交价持续被动下降，部分预拌混凝土和预拌砂浆生产企业的产品成交价下降的幅度超过了原材料成本下降的幅度，从而出现亏损供应的现象。

保障工程质量，维护市场秩序，促进我市预拌混凝土行业可持续、高质量发展，建议各预拌混凝土和预拌砂浆生产企业在实际生产销售中，对已经签订销售（采购）合同，出现亏损供应预拌混凝土或预拌砂浆的，积极主动与采购方协商，达成新的协议；对后续的业务接单与合同签订，要充分评估市场风险，正确看待信息价格，特别是下浮比例较大的，要充分考虑评估信息价格下跌的风险，不得低于成本价抢单或供应质量不合格的预拌混凝土和预拌砂浆。

特此提示。

