

深圳市水泥及制品协会

行业月报

(总第16期)

一、造价信息

1、深圳市10月份混凝土与砂浆造价信息：

2024年10月深圳市预拌混凝土信息价

类型	标号	本月价格(元/m ³)	上月价格(元/m ³)	本月上漲	类型	标号	本月价格(元/m ³)	上月价格(元/m ³)	本月上漲
普通	C10	422.43	421.82	0.61	泵送	C10	425.97	426.87	-0.9
	C15	436.22	438.45	-2.23		C15	455.77	467.10	-11.33
	C20	464.21	467.57	-3.36		C20	475.07	484.45	-9.38
	C25	483.46	477.35	6.11		C25	491.75	500.86	-9.11
	C30	497.37	499.90	-2.53		C30	509.44	518.44	-9
	C35	529.21	537.91	-8.7		C35	534.74	541.57	-6.83
	C40	537.43	548.11	-10.68		C40	545.86	554.85	-8.99
	C45	553.29	561.55	-8.26		C45	572.38	578.09	-5.71
	C50	588.54	589.47	-0.93		C50	598.27	606.86	-8.59
	C55	600.97	602.58	-1.61		C55	609.46	616.90	-7.44
	C60	620.46	623.01	-2.55		C60	632.78	648.44	-15.66

2024年10月深圳市预拌砂浆信息价

类型	规格及型号	本月价格(元/m ³)	上月价格(元/m ³)	本月上漲	类型	规格及型号	本月价格(元/m ³)	上月价格(元/m ³)	本月上漲
湿拌砌筑	M5	387.69	391.84	-4.15	湿拌抹灰	M7.5	433.15	440.64	-7.49
	M7.5	412.30	421.37	-9.07		M10	439.94	447.65	-7.71
	M10	428.92	434.77	-5.85		M15	447.93	461.07	-13.14
	M15	443.70	449.77	-6.07		M20	465.14	474.07	-8.93
	M20	453.07	459.27	-6.2	湿拌地面	M15	456.71	461.70	-4.99
	M25	516.00	515.47	0.53		M20	467.71	477.85	-10.14
湿拌抹灰	M5	406.40	418.85	-12.45		M25	519.99	522.10	-2.11

2、东莞市10月份混凝土与砂浆造价信息：

2024年10月份东莞市预拌混凝土信息价

序号	名称	规格	单位	税前综合价(元)	防水砼税前综合价(元)
1	普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	428.83	不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米抗渗等P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。
2		C15	立方米	433.74	
3		C20	立方米	440.51	
4		C25	立方米	449.91	
5		C30	立方米	459.73	
6		C35	立方米	476.90	
7		C40	立方米	489.39	
8		C45	立方米	500.59	
9		C50	立方米	512.06	
10	普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	423.86	
11		C15	立方米	427.03	
12		C20	立方米	433.47	
13		C25	立方米	442.94	
14		C30	立方米	451.96	
15		C35	立方米	468.07	
16		C40	立方米	480.63	
17		C45	立方米	491.45	
18	C50	立方米	504.89		
19	预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	455.21	
20		C25	立方米	466.31	
21		C30	立方米	477.40	
22		C35	立方米	495.54	
23		C40	立方米	509.71	
24	预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	448.03	
25		C25	立方米	458.85	
26		C30	立方米	469.99	
27		C35	立方米	487.60	
28		C40	立方米	501.72	

说明：1. 执行标准《预拌混凝土》GB/T14902-2012。2. 泵送增加费按定额要求另行计算。

2024年10月份东莞市预拌砂浆信息价

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
1	预拌砌筑砂浆(湿拌)	M5	立方米	402.44
2	预拌砌筑砂浆(湿拌)	M7.5	立方米	407.89
3	预拌砌筑砂浆(湿拌)	M10	立方米	415.03
4	预拌抹灰砂浆(湿拌)	M5	立方米	405.94
5	预拌抹灰砂浆(湿拌)	M10	立方米	419.87
6	预拌抹灰砂浆(湿拌)	M15	立方米	427.58
7	预拌地面砂浆(湿拌)	M15	立方米	421.73
8	预拌地面砂浆(湿拌)	M20	立方米	430.15
9	预拌地面砂浆(湿拌)	M25	立方米	437.06
10	预拌防水砂浆(湿拌)	M10	立方米	427.77
11	预拌防水砂浆(湿拌)	M15	立方米	436.78

说明：执行标准《预拌砂浆》GB/T 25181-2019。

3、惠州市10月份混凝土造价信息：

2024年10月份惠州市部分建筑材料综合价

序号	材料名称	属性	单位	2024年10月（不含税）
1	商品混凝土	C10 非泵送（塌落度≤12cm）	m ³	393.78
2	商品混凝土	C15 非泵送（塌落度≤12cm）	m ³	403.36
3	商品混凝土	C20 非泵送（塌落度≤12cm）	m ³	413.90
4	商品混凝土	C25 非泵送（塌落度≤12cm）	m ³	426.35
5	商品混凝土	C30 非泵送（塌落度≤12cm）	m ³	436.89
6	商品混凝土	C35 非泵送（塌落度≤12cm）	m ³	448.39
7	商品混凝土	C40 非泵送（塌落度≤12cm）	m ³	461.80
8	商品混凝土	C45 非泵送（塌落度≤12cm）	m ³	484.79
9	商品混凝土	C50 非泵送（塌落度≤12cm）	m ³	516.41
10	商品混凝土	C55 非泵送（塌落度≤12cm）	m ³	541.32
11	商品混凝土	C60 非泵送（塌落度≤12cm）	m ³	568.15
12	商品混凝土	C65 非泵送（塌落度≤12cm）	m ³	598.81
13	商品混凝土	C15 泵送（塌落度≥13cm）	m ³	413.90
14	商品混凝土	C20 泵送（塌落度≥13cm）	m ³	424.43
15	商品混凝土	C25 泵送（塌落度≥13cm）	m ³	435.93
16	商品混凝土	C30 泵送（塌落度≥13cm）	m ³	446.47
17	商品混凝土	C35 泵送（塌落度≥13cm）	m ³	458.93
18	商品混凝土	C40 泵送（塌落度≥13cm）	m ³	471.38
19	商品混凝土	C45 泵送（塌落度≥13cm）	m ³	494.38
20	商品混凝土	C50 泵送（塌落度≥13cm）	m ³	525.99
21	商品混凝土	C55 泵送（塌落度≥13cm）	m ³	550.90
22	商品混凝土	C60 泵送（塌落度≥13cm）	m ³	578.69
23	商品混凝土	C65 泵送（塌落度≥13cm）	m ³	609.35

二、协会工作

深圳市8家企业荣获2022-2023年度中国混凝土行业优秀企业表彰

10月22日-24日，由中国建筑业协会混凝土分会及各省市混凝土协会主办的2024年混凝土行业高质量发展交流会在天津社会山会议酒店隆重召开。



会上，回顾总结了中国建筑业协会混凝土分会2024年度工作情况，邀请业内知名专家学者对混凝土行业高质量发展前沿技术进行了专题分享。期间，还对荣获2022~2023年度中国混凝土行业“优秀企业”及“优秀企业家”推介的单位和个人进行了表彰授牌。



在此次推介活动中，深圳区域有8家单位荣获“优秀企业”，6名企业负责人荣获“优秀企业家”荣誉表彰（附表）。

2022~2023 年度混凝土行业“优秀企业”获奖名单（排名不分先后）

序号	公司名称
1	深圳市振惠建混凝土有限公司
2	深圳市高新源混凝土有限公司
3	深圳港创建材股份有限公司
4	深圳市港龙混凝土有限公司
5	深圳市中天元发展有限公司
6	深圳市东大洋混凝土有限公司
7	深圳市新豪混凝土有限公司
8	深圳市龙岗大工业区混凝土有限公司

2022~2023 年度混凝土行业“优秀企业家”获奖名单（排名不分先后）

序号	公司名称	企业负责人
1	深圳市振惠建混凝土有限公司	刘家坤
2	深圳市高新源混凝土有限公司	郭佳津
3	深圳市港龙混凝土有限公司	谢 易
4	深圳市中天元发展有限公司	姚国平
5	深圳市东大洋混凝土有限公司	林祯伟
6	深圳市东深环保科技有限公司	卢良基

广东省预拌混凝土行业协会预拌砂浆专业委员会换届选举大会暨团体标准《预拌砂浆绿色生产管理标准》编制第三次工作会议在广州胜利召开

2024年10月29日，广东省预拌混凝土行业协会预拌砂浆专业委员会换届选举会议暨团体标准《预拌砂浆绿色生产管理标准》编制第三次工作会议在广州胜利召开。专委会三届主任委员、副主任委员，专委会各委员及会员单位，广东省预拌混凝土行业协会第五届高级顾问陈访国，江门市混凝土行业协会秘书长何文灵、深圳市水泥及制品协会秘书长夏云、珠海市水泥制品协会秘书长张秋凤和团体标准参编单位等40多人参加了会议。



首先，进入广东省预拌混凝土行业协会预拌砂浆专业委员会换届选举大会，会议由三届专委会秘书长林远煌主持。按照《社会团体登记管理条例》、《广东省行业协会商会条例》、广东省民政厅关于印发《广东省社会组织换届选举工作指引（试行）的通知》（粤民函〔2023〕129号）、《广东省预拌混凝土行业协会章程》和《广东省预拌混凝土行业协会预拌砂浆专业委员会工作准则》及相关文件要求，换届选举大会分两阶段进行，上阶段为专委会三届六次会员大会，后阶段为四届一次会员大会。大会在庄严热烈气氛中拉开序幕。

在三届六次会员大会期间，秘书长林远煌向大会作了第三届专委会工作报告。大会对专委会的报告进行了审议并表决通过。

由此三届六次会员大会议程完成，进入四届一次会员大会换届选举环节。出席四届专委会换届选举大会应到会员40个，实到会员 36个，实到会员数超过会员总数的三分之二，符合协会章程和专委会工作准则规定。

首先由省协会副部长凌启涛宣读《省混凝土协会批复专委会换届文件》。

接着秘书长林远煌介绍，“四届专委会选举办法介绍”，“四届专委会候选人产生原则、条件、名额和产生办法说明及主要候选人介绍”，“换届选举总监票人、监票人、唱票人、计票人提名及说明”，与会代表经审议一致通过上述各项内容。

紧接着，严格按照选举程序，与会会员代表通过无记名投票通过选举产生了广东省预拌混凝土行业协会第四届预拌砂浆专业委员会1名主任委员、4名副主任委员、8名委员；选举广东浪淘砂新型材料有限公司董事长陈均侨为广东省预拌混凝土行业协会第四届预拌砂浆专业委员会主任委员。

总监票人江门市混凝土行业协会秘书长何文灵宣读选举结果。

广东省预拌混凝土行业协会第四届预拌砂浆专业委员会换届选举程序已完成。

随后进入授牌仪式，由陈访国高级顾问为主任委员陈均侨授牌，主任委员陈均侨为副主任委员、委员授牌，为秘书长林远煌颁发证书，秘书长林远煌为王正蓉女士、刘玉莹女士颁发证书。

至此，广东省预拌混凝土行业协会预拌砂浆专业委员会换届大会圆满结束！

最后召开了省混凝土协会团体标准《预拌砂浆绿色生产管理标准》第三次工作会议，编制组成员积极发言，对《预拌砂浆绿色生产管理标准》征求意见稿的反馈意见进行了讨论和修改，编制组将根据会上提出的意见和建议尽快完善编制工作。



(本文截取文章部分内容，浏览全文请搜索公众号)

来源：广东水泥与混凝土公众号

三、行业交流

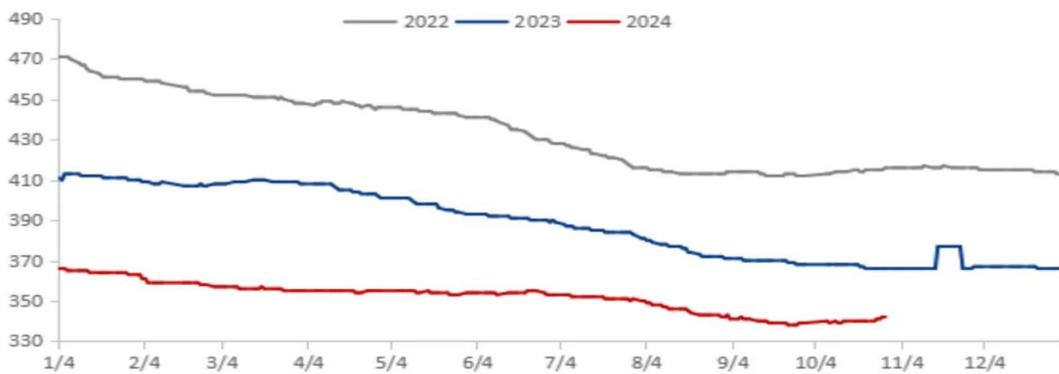
一、11月国内混凝土价格或先扬后抑

第一章 混凝土价格行情及利润回顾

1.1 2024年10月混凝土市场行情分析

据百年建筑网统计，截至2024年10月底，百年建筑网C30非泵混凝土均价为342元/方，环比上涨0.88%，年同比下跌6.56%，全国混凝土价格止跌回升。10月期间，国内各区域混凝土市场正在尝试回暖，首先体现在原材成本，华东、华南、华北等区域水泥价格出现大幅拉伸，另外航运成本变化后，砂石市场报价也出现较大拉伸，导致混凝土生产成本出现较大提升，而需求方面，大部分项目表示仍在正常开展，大部分由于资金表现，新项目启动不多，因此混凝土需求整体不旺，在供需格局变化不大，而生产成本变化较大的情况下，国内混凝土行情稳中偏强运行。

图1：全国C30混凝土价格走势（单位：元/方）



数据来源：钢联数据、百年建筑

1.2 2024年10月混凝土及原材价格对比

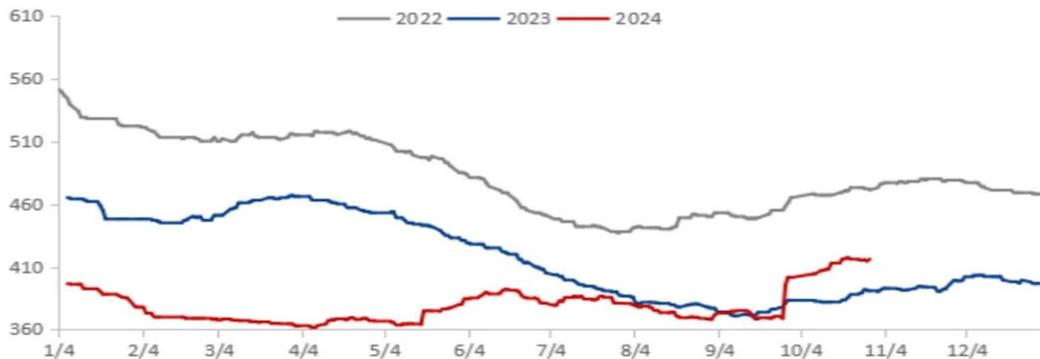
品种	指数	全国均价	主要城市混凝土及主材价格月度对比																								
			杭州	苏州	南京	北京	天津	合肥	青岛	福州	上海	广州	深圳	成都	昆明	贵阳	武汉	郑州	长沙	西安	太原	沈阳	长春	哈尔滨	西安		
混凝土	-	342	385	390	370	340	380	335	340	375	360	330	420	295	290	305	275	275	380	345	410	320	275	285	320	330	
	-	3	20	-	-	10	-5	-	20	20	30	-	10	30	30	10	5	-	10	5	-	10	5	-	10	5	
	-	-24	5	-5	-5	-35	-50	-85	-5	-70	-50	-75	-25	-10	10	10	-25	-30	-45	-35	-20	-	-40	30	-60	-25	-65
水泥	-	411	520	385	410	400	340	340	400	435	440	395	420	400	445	440	370	385	400	320	345	325	440	370	425	360	
	-	15	-	-20	-	40	-60	30	10	-	45	45	60	150	-	60	30	10	10	-	10	-15	10	-	-	-	
	-	28	55	60	65	65	-370	-	15	65	25	35	-	60	35	-	15	-20	30	-20	10	30	-360	-30	-	10	10
矿渣粉	-	183	245	290	250	165	250	155	200	190	200	205	280	185	-	200	200	175	195	165	95	165	110	220	-	165	
	-	9	30	30	30	-	30	10	5	20	-	-	-	-	-	40	-	10	-3	5	-	-	-	-	-		
	-	-27	-10	-30	-30	-35	-	-50	-20	-60	-25	-25	-50	-15	-	-55	10	-25	-3	-35	-30	-45	-60	-20	-	-45	
粉煤灰	-	121	170	80	85	135	125	-	120	45	185	155	170	95	-	155	65	35	130	-	70	70	-	-	-	115	
	-	6	40	20	10	-	5	-	-5	15	-	-5	-15	-	15	5	-5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-10	-25	-55	135	0	-	-10	-65	-25	-15	-10	-55	-	20	65	35	20	-	70	-30	-	-	-	-5	
砂	-	121	167	138	154	91	151	84	130	134	138	143	137	92	49	154	86	140	105	110	-	-	46	-	-	113	
	-	5	2	2	-	-1	-	-1	4	-5	-5	1	-	-	-	-5	1	2	-	-	-	-2	-	-	-	-1	
	-	-10	-14	-	2	-6	-19	1	-13	-4	-29	-13	-20	-2	-6	-10	-22	-5	-9	-2	-	-	-7	-	-	-5	
碎石	-	80	113	93	96	69	101	78	56	102	95	97	105	48	40	54	71	64	91	-	88	68	-	-	-	94	
(15-25mm)	-	1	1	-	-	-2	-2	-	1	2	2	2	1	-	-	2	1	-1	1	-	-	-	-	-	-	-1	
	-	-9	-5	-17	-8	-8	-17	-1	-7	-6	-16	-12	-29	-2	-6	-6	-15	-8	-5	-	-2	-4	-	-	-	-9	

指标说明
1. 第一行值为月度价格或指数，第二行值为环比变化量，第三行为同比变化量；
2. 混凝土取样强度等级为C30，单位为元/立方米；
3. 水泥取样标号为P.O 42.5散装，单位为元/吨；
4. 矿渣粉取样规格为S95散装，单位为元/吨；
5. 粉煤灰区域规格II级，单位为元/吨；
6. 砂取样材质为天然砂规格中砂，单位为元/吨；
7. 碎石取样规格为15-25mm，单位为元/吨；
8. 贵阳矿渣粉选自六盘水价格行情；
9. 沈阳天然砂、碎石选自大连市市场水洗机制砂中砂及16-25mm碎石价格。

1.2.1 2024年10月混凝土原材成本分析——水泥

截至10月底，百年建筑网水泥价格指数416.12，月环比上升11.34%，同比上升5.9%。10月份多项刺激经济政策出台，提振市场信心，其次各地专项债加速发行，基建需求进一步释放，支撑水泥价格持续上行。10月份华南、西南水泥价格涨势明显，其中西南地区水泥价格涨幅达13.48%，其主要原因是西南多地水泥企业严格执行错峰生产，水泥供应收紧，价格大幅上涨，其中四川、云南、重庆等地水泥价格累计涨幅超过100元/吨。其次华南地区水泥价格涨幅8.18%，仅次于西南，主要是广东、海南部分基建项目赶工期，水泥需求明显改善，水泥价格累计上涨60元/吨。东北地区水泥价格小幅下跌，由于东北地区水泥企业执行错峰生产，水泥价格上涨至高位，部分厂家销量明显下滑，价格出现小幅回调。

图2：全国P.042.5散装水泥价格走势（单位：元/吨）

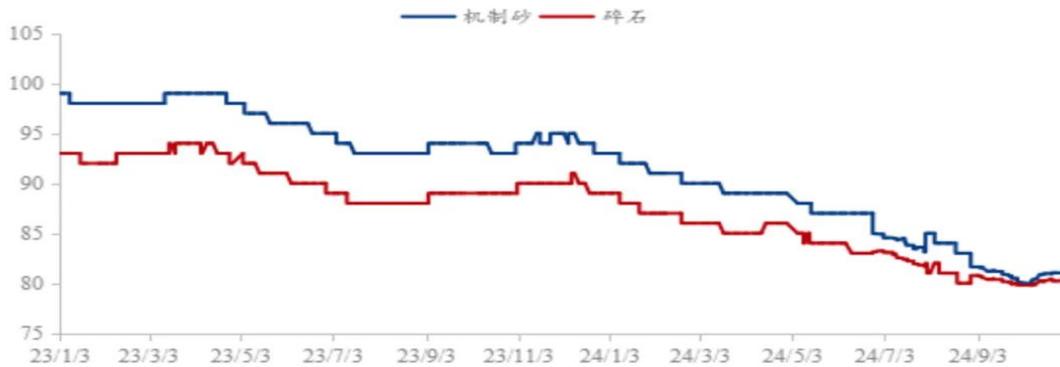


数据来源：钢联数据、百年建筑

1.2.2 2024年10月混凝土原材成本分析——砂石

截至10月30日，据百年建筑网数据显示，机制砂均价81.28元/吨，月环比上升0.9%；碎石均价80.5元/吨，月环比上升0.63%。10月全国砂石行情小幅回暖，四季度需求端出现小面积赶工，下游需求回升，发货量小幅增加。预计短期内，市政及基建项目支撑下，全国砂石行情或保持稳中偏强运行。华东区域，江浙沪需求回升，沿江供应多有上调，湖砂供应减少，价格开始上涨；整体来看，华东砂石价格多有上升。华中区域，湖北本地沿江供应价格多有上调，下游环保要求下，加工受限，湖北本地水洗类产品采购需求增加。华南区域，两广近期机制砂、碎石价格多有调整，河砂由于市场份额挤占，价格持续回落；西江沿线广西来料价格由于运输成本增加上涨，广东本地砂石供应存在让利促销，整体价格基本保持稳定运行。西南区域，重点项目全面动工，需求回升，发货量回升，砂石价格开始回暖。三北区域，工程项目受天气影响，进度放缓，需求端存在明显下滑，价格稳中走弱。

图3：全国机制砂、碎石均价走势（单位：元/吨）



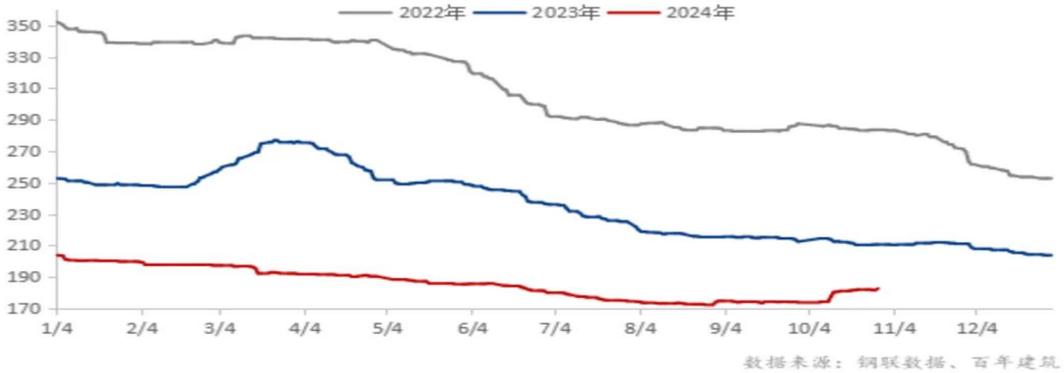
数据来源：钢联数据、百年建筑

1.2.3 2024年10月混凝土原材成本分析——矿渣粉

截至10月31日，百年建筑网统计全国22个重点城市S95矿渣粉均价为182.7元/吨，月环比上涨5%，较去年同期下跌28元/吨，本月沿江多数城市矿渣粉价格上涨30元/吨。华东地区10月底S95矿渣粉均价环比上涨11.8%，长三角多地

矿渣粉价格上涨30元/吨，山东多数市场矿渣粉价格上涨5-10元/吨；华南地区整体平稳，广西矿渣粉价格小幅走低；华中整体上涨9%，湖北上涨20-30元/吨，湖南上涨10-20元/吨；华北、西南整体平稳。进入11月，国内整体需求或小幅波动，随着部分地区矿渣粉紧张情况有所缓解，矿渣粉价格难有继续上行动力，多数区域偏稳运行为主。

图4：2022-2024年全国S95矿渣粉价格走势（单位：元/吨）



10月，混凝土生产成本小幅下降，在不考虑车损、人工以及水电变量的情况下，平均每方C30混凝土生产成本增加11.14元。百年建筑网统计10月全国C30非泵混凝土市场成本价为323.69元/方，9月成本价为312.56元/方，月环比提高11.14元/方；10月在九月“脆皮金秋”的铺垫下部分重点项目稍有复苏迹象，需求增加主要以在建项目进度加快或部分停止项目开始施工所致；从生产成本端来看，全国水泥厂家大多错峰生产，全国水泥价格已经超过三轮涨幅，涨幅在100元/吨左右，水泥均价月环比提升35元/吨；砂石价格无明显波动，价格较上个持平，北方受环保管控影响，运输受限，南方需求月环比相对持平，砂石整体发货量一般，价格稳定运行；矿渣粉价格近期成本增加价格有小幅提振，均价较上个月小幅上涨8.64元/吨，因此混凝土成本较上期明显提升，原材料价格上涨，混凝土价格稍有改善。

表2：混凝土成本一览

成本内容	项目	耗用量 (吨/方)	市场单价 (元/吨)		耗用金额		成本增减情况
			9月	8月	9月	8月	
原材料	水泥	0.29	376	379	109.04	109.91	-0.87
	砂子	0.65	82	83	53.3	53.95	-0.65
	石子	1.075	80	80	86	86.00	0.00
	矿粉	0.115	174.09	168	20.02	19.32	0.70
	外加剂	0.0054	1950	1950	10.53	10.53	0
人工工资 制造费用	人工	-			10	10	0
	水	0.13	0.5	0.5	0.065	0.065	0
	电	3	1.2	1.2	3.6	3.6	0
	车辆				20	20	0
生产成本	生产总额				312.55535	313.38	-0.82

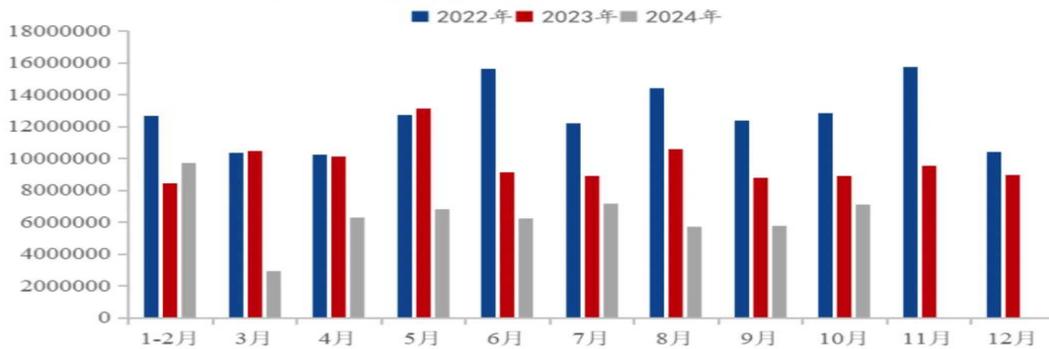
数据来源：百年建筑、钢联数据

第二章 混凝土及原材产量情况

2.1 2024年10月混凝土产量分析

2024年10月混凝土企业产量为710.79万方，环比提升22.88%，同比降低20.11%。华东地区江苏、山东市场发运量小幅回升，福建市场雨水过后发运量有所恢复，上海市场近期项目材料进仓受到影响，华东几地水泥原材料涨价导致混凝土企业提货积极性也受到了影响。近期华南多地天气情况有所好转，施工条件改善较高，现阶段就是正常开展项目，新项目进度整体一般，需求整体小幅提升。华北地区北京管控措施解除后，项目进度有所恢复，混凝土发运量整体提升，天津新开工项目不足，部分老项目收尾后，项目总量有所减少，混凝土发运量下降。华中三省多地出现2-3天的雨水天气影响，项目进度整体放缓，湖南、湖北多地水泥价格上涨后，混凝土价格协商上涨，期间混凝土供应量整体有所控制，华中混凝土发运量走低。

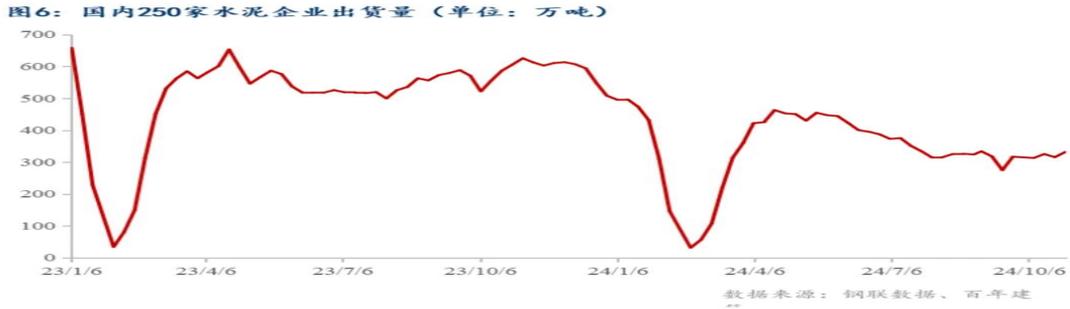
图5：国内506家混凝土企业产量（单位：方）



数据来源：钢联数据、百年建

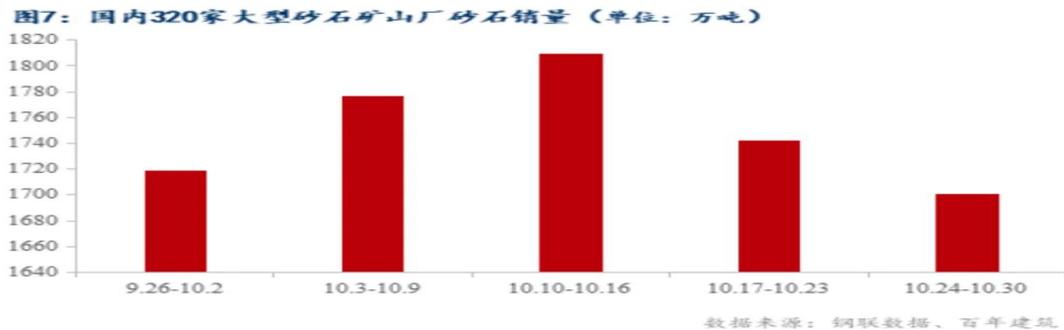
2.2 2024年10月水泥产量分析

2024年10月水泥企业出库量为1286.4万吨，环比提升3.3%。部分重点项目水泥用量提升 目前，多项目稳定推进，原材料正常采购。其中，和襄高速、S90芜合高速肥东支线工程、淮河入海水道二期滨海枢纽工程、江西靖安抽水能电站项目、沪武高速、渝黔高铁等项目进入赶工期，水泥用量略有提升；渝万高铁等项目增加资金投入，水泥用量也有所增加。虽说局部环保管控影响运输，工地用量有所下降，但这部分项目占比相对较少，整体水泥用量环比上升。水泥价格9-10月调整频繁，多地价格通知推涨，搅拌站、贸易商前期基本是去库存为主，目前库存有限。



2.3 2024年10月砂石销量分析

截至10月底，据百年建筑网对国内大型矿山企业和砂石加工厂砂石销量调研情况来看，砂石销量为8747.35万吨，月环比增加32.01%，其中碎石占55.29%，机制砂占33.16%。10月国内重点工程项目进度相对稳定，而民用市场中，搅拌站使用量有所提升，对于机制砂需求有所增加，整体量环比有所好转。

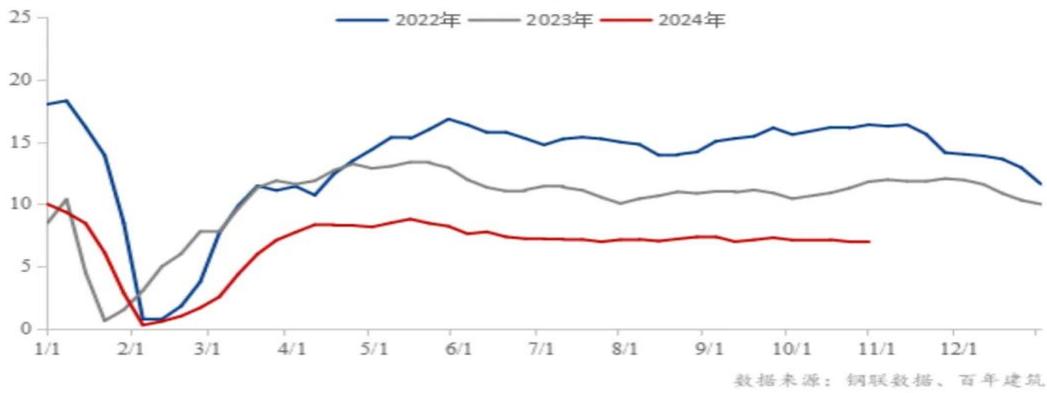


第三章 全国混凝土行业面临的行业运行情况

3.1 全国混凝土行业产能利用率分析

根据百年建筑调研国内506家混凝土企业出货情况，10月国内混凝土发运量震荡献爱心，10月底全国混凝土产能利用率6.91%，较去年同期下跌5.05个百分点。

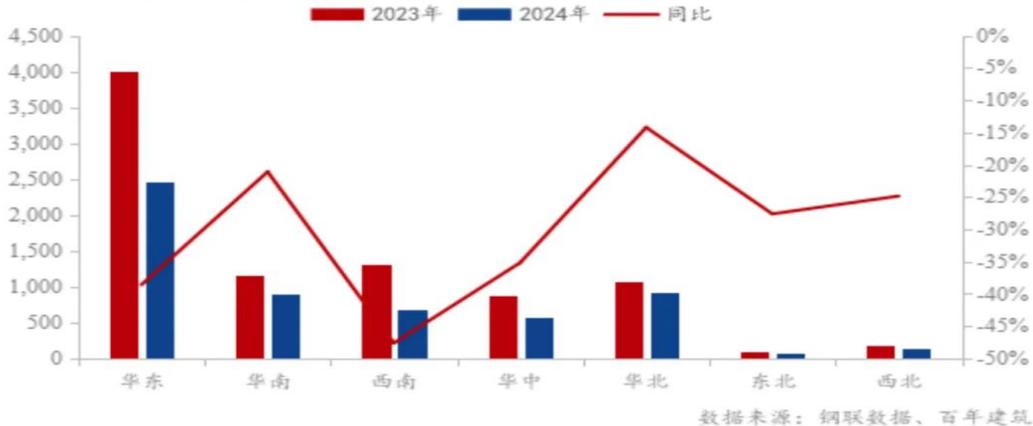
图8：2022-2024年全国506家混凝土产能利用率走势图（单位：%）



3.2 全国混凝土行业市场竞争分析

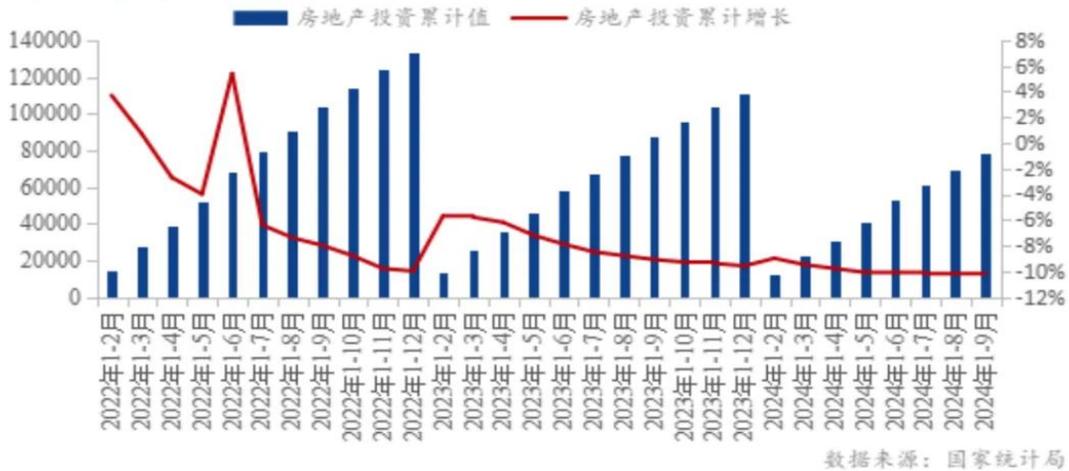
10月国内雨水天气明显增多，加上原材料价格大幅上涨后，混凝土价格跟进不及预期，部分混凝土企业供应积极性下降，混凝土发运量整体维持低位，未有明显上升。1-10月国内样本混凝土发运量整体较去年同期减少33.27%。

图9：1-10月份各区域出货量情况及同比（单位：万方，%）



1—9月份，全国房地产开发投资78680亿元，同比下降10.1%；其中，住宅投资59701亿元，下降10.5%。房地产开发企业房屋施工面积715968万平方米，同比下降12.2%。其中，住宅施工面积501051万平方米，下降12.7%。房屋新开工面积56051万平方米，下降22.2%。其中，住宅新开工面积40745万平方米，下降22.4%。房屋竣工面积36816万平方米，下降24.4%。其中，住宅竣工面积26871万平方米，下降23.9%。新建商品房销售面积70284万平方米，同比下降17.1%，其中住宅销售面积下降19.2%。新建商品房销售额68880亿元，下降22.7%，其中住宅销售额下降24.0%。房地产开发企业到位资金78898亿元，同比下降20.0%。其中，国内贷款11466亿元，下降6.2%。

图10: 房地产投资累计值及增速 (单位: 亿, %)



第四章 混凝土行业展望

4.1 混凝土市场价格展望

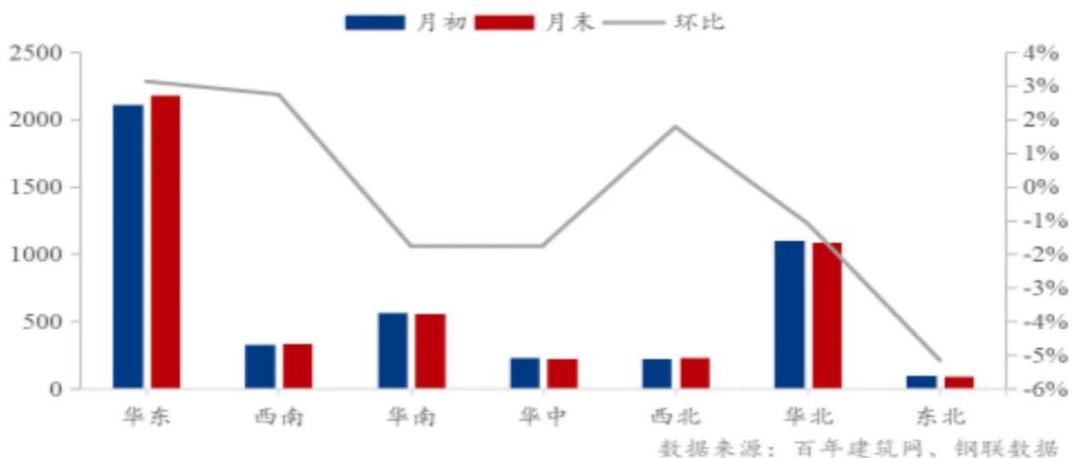
展望11月，混凝土市场行情大概率保持先扬后抑运行态势。11月份国内大部分地区天气逐渐降温，尤其是北方地区，11月中下旬左右，北方市场工程进入年度收尾阶段，原材价格上涨的可能性并不大，因此从原材生产成本上来看，11月份混凝土原材成本或将呈现下降趋势。供需端来看，11月进入供需淡季，10月份混凝土企业反馈11月份施工单位上报需求计划并不充足，因此11月上旬部分地区水泥价格上涨对于混凝土市场价格尚有一定支撑，但是下旬以后随着需求的逐渐减弱，原材成本逐渐下跌，混凝土市场行情难以维持。因此预计11

月份国内混凝土市场行情或将先扬后抑态势运行。截止10月底，混凝土C30非泵均价342元/方，环比上涨0.88%，同比下跌6.56%，受原材成本大增影响，10月混凝土价格有所走强，预计11月份混凝土价格先扬后抑。

4.2 混凝土需求展望

根据百年建筑网调研的国内225家混凝土企业在手订单来看，截至10月最后一周混凝土在手订单量为4705万方，与月初环比小幅提升1.73%，混凝土单月在手订单量净增加48万方。10月份华东、西南、西北地区混凝土企业在手订单量有所提升，10月份新增量难以在今年得到有效释放，大多会集中在明年开始供应。华南、华中、华北和东北地区混凝土企业在手订单量八成下降趋势，其中原因在于10月份四大地区以集中出货为主，新接订单量未能赶上出货量，因此在手订单量有所提升。从幅度上看，华东地区增幅最大，环比提升3.13%，东北降幅最大，降幅环比下降5.15%。10月份东北地区集中供货，由于11月份东北面临停工收尾，因此出货量较好。综合意思情况来看，10月份新接订单量不会在11月份释放，因此11月份混凝土企业依然以保供老项目为主，而部分地区11月份工程需求量将会逐渐减少，因此预计11月份混凝土市场需求将会有所下滑。

图11：10月225家混凝土在手订单（万方）



2024年9月份，成都市行政区域内核发施工许可证建设项目153个，比上月增加20个；核发施工许可证面积450.81万平方米，比上月增加38.02%；工程造

价196.55亿元，比上月增加40.38%。全市商品住宅核发施工许可证20个，比上月增加11个；核发施工许可证面积116.04万平方米，比上月增加164.45%；工程造价36.25亿元，比上月增加149.14%。长沙市9月份核发施工许可证建设项目28个；深圳市9月份核发施工许可证建设项目23个；贵阳市9月份核发施工许可证建设项目30个，核发施工许可证面积90.54万平方米。

（以上信息和数据由百年建筑网整理，该报告为旷真和百年建筑网联合发布）

来源：混凝土杂志公众号

二、混凝土企业亏损的几大原因

由于混凝土行业产能严重过剩，市场疲软，恶性竞争，混凝土企业经营状况令人堪忧，笔者通过对多个区域商混企业的走访了解得知，大部分企业上半年处于亏损状态，甚至有部分企业经营艰难。因此，笔者对调研中各亏损企业存在的问题进行归纳汇总，并综合分析，主要导致亏损的原因，供混凝土企业的经营者与同行们参考。

1、销售价格偏低

(1) 过度让利

许多企业合同签订的销售价格是按当地的工程信息造价中心提供的信息价为结算依据。但由于市场恶性竞争，许多企业为了争取到业务量，纷纷让利销售，在信息价基础上下浮12%~25%。

(2) 销售模式

另外在调研中发现，有不少企业签订的销售合同为固定价格销售，即一口价方式，签订合同时材料价格比较低，如果按目前的材料价格是无法履行合同的。

2、财务成本过高

由于混凝土企业的行业特殊性，在赊销过程中垫资比例大，项目周期比较长，造成应收款大。而原材料采购必须付款、税金、工资、水电费不能拖欠，所以，大多数混凝土企业都通过融资来解决。多的上亿元，少的也是几千万元。在行业竞争激烈的市场中，混凝土企业已经是微利求生存，昔日暴利时期已经成为历史，如此之高的财务成本，让企业不堪重负，经营艰难。

3、业务费用投入大

由于混凝土行业产能严重过剩，市场“僧多粥少”，企业与企业之间为了抢占市场，为承建业务，八仙过海，各显神通，从而一个项目能接收 N家企业的投标，变相提出各种要求，所以让混凝土企业在合同签订前期投入的人力、财力较多，施工方抓住混凝土企业这种心态，压低价格，付款条件差，逼迫混凝土企业就范。

4、原材料价格上涨过快

随着资源越来越稀缺，原材料价格上涨过快。笔者对照了某些城市的工程信息价格，近5年来，混凝土价格没有太大的波动，而原材料价格变化比较大。